

第一章 比选公告

一、比选条件

南平建设集团有限公司对所承建的南平市江南实验学校 EPC 总承包项目、武夷文旅广场-南三区室内装修工程、南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心（工程总承包）工程、武夷山水城-廊桥项目概况等保险项目拟采用公开比选的方式择优选取承保的保险公司。

二、各项目概况及保险种类

（一）南平市江南实验学校 EPC 总承包项目

工程名称：南平市江南实验学校 EPC 总承包项目

工程地点：南平市延平区水南街道八仙村（剑津中学江南校区南侧地块）

工程承包范围：南平市江南实验学校的施工图设计、工程施工等工程总承包工作，具体设计内容包括施工图设计，所有专业工程、专项工程设计、高边坡地质补勘及岩土设计、配合设计文件报批评审及和施工全过程的设计服务等后续服务；具体施工内容包括建筑工程、人防工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程及附属配套工程等招标范围内的全部施工内容，具体以审查合格后的施工图纸为准。

工程建安造价约： 102517721.00 元

计划工期：本项目工期为2023.8.1-2024.8.31。

本项目投保险种：建筑施工行业安全生产责任保险、建筑施工人员团体意外伤害保险。

（二）武夷文旅广场-南三区室内装修工程

工程名称：武夷文旅广场-南三区室内装修工程

工程地点：南平市内

工程承包范围：武夷文旅广场南三区室内装修、室外标志标识、改造提升等内容，具体详见本工程工程量清单和图纸。

工程建安造价约：130000000.00 元

计划工期：本项目总工期为300个日历天。

本项目投保险种：建筑施工行业安全生产责任保险

（三）南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心

（工程总承包）工程

工程名称：南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心（工程总承包）工程

工程地点：东临闽北卫校、南临童游大街、西临武夷新区综合医院、北临云谷二期

工程承包范围：南平市疾病预防控制中心和突发公共卫生事件应急指挥中心的施工图设计、采购、施工，其中微生物、理化实验室楼采用装配式建筑，具体内容如下：①主要包括（但不限于）全专业施工图设计【包括但不限于工程项目的主体工程（含基坑支护、地下室）、装配式建筑预制构件生产（或采购）及安装、边坡支护、装饰装修工程、场地平整、土石方工程、地基与基础、屋面、给水排水、电气、暖通与空调、幕墙、铝合金门窗及栏杆细化、智能化、设备安装、消防、人防、弱电、强电、变配电工程、其它附属建筑、室外工程（含道路、照明、景观绿化、雨污管网、停车场等）、夜景、标识标牌、通信、配套工程（含红线内市政电气工程

等)、海绵城市、绿色建筑、充电桩等配套设施的专项设计及本项目初设及概算中建筑安装工程所包括的全部工程内容。永久用电工程、永久用水工程和通信接驳(三网通)工程由承包人配合发包人申请,并由承包人设计及施工,通过职能部门验收。建设过程中的BIM管理平台设计、用地红线外与市政道路间的用地设计(包括基地交通开口与市政道路主干道的衔接道路、与市政管网衔接的管网(接童游大街雨水管,管径2400mm)、景观、外电工程等涉及相关市政设计)及项目建设过程中所涉及的设计、协调和配合服务工作等;②采购内容包括(但不限于)项目所需要的全部材料、设备、设施等的采买、运输、安装配合、调试配合、备品备件准备及管理等工作;③施工内容包括但不限于本项目范围内建筑安装工程和室外总体工程的施工,具体以审批通过的规划方案及总平面图为准,包括但不限于本项目施工图纸所载明的主体工程(含基坑支护、地下室)、装配式建筑预制构件生产(或采购)及安装、边坡支护、装饰装修工程、场地平整、土石方工程、地基与基础、屋面、给水排水、电气、暖通与空调、幕墙、铝合金门窗及栏杆细化、智能化、设备安装、消防、人防、弱电、强电、变配电工程、其它附属建筑、室外工程(含道路、照明、景观绿化、雨污管网、停车场等)、夜景、标识标牌、通信、配套工程(含红线内市政电气工程等)、海绵城市、绿色建筑、充电桩等本项目初设及概算中建筑安装工程所包括的全部工程内容。永久用电工程、永久用水工程和通信接驳(三网通)工程由承包人配合发包人申请,并由承包人设计及施工,并通过职能部门验收。用地红线外与市政道路间的施工(包含基地交通开口与市政道路主干道的衔接道路、与市政管网衔接的管网(接童游大街雨水管,管径

2400mm)、景观工程、外电工程)。制定并落实保障项目周边环境安全和工程施工安全的专项方案及配合发包人完成相关监测检测工作,并取得有关单位审批的所有工程的施工,最终以施工图为准。具体详见招标文件第六章“发包人要求”;④其他:中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成质量安全监督、建设行政主管部门等部门的竣工验收备案。

工程建安造价约:205018418.00元

计划工期:本项目总工期为300个日历天。

本项目投保险种:建筑施工行业安全生产责任保险、建筑施工人员团体意外伤害保险。

(四) 武夷山水城-廊桥项目

工程名称:武夷山水城-廊桥项目概况

工程地点:福建省南平市武夷新区

工程承包范围:建筑面积约1900平方米,计容面积约1300平方米,不计容面积约600平方米,桥长约120米,宽约18米,廊桥高约10米,采用独立基础形式。

上述工程项目包括但不限于以下内容:设计范围内的所有工作内容,为完成本工程所需要的临时施工,施工中采取的措施费、赶费等费用,以及合同文件规定的设计图纸未明确但为达到规范要求的、完成该工程所有明示或暗示的辅助工作内容;以及因业主方施工项目时间顺序调整引起的项目内容调整。

工程建安造价约：14757143.00

计划工期：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。本项目总工期为3个月。

本项目投保险种：建筑施工行业安全生产责任保险

三、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册、经国家保险监督管理机构批准设立的省级财产保险公司或其在分支机构（提供：①有效期内的营业执照复印件；②有效期内的《经营保险业务许可证》；③省级公司出具的唯一投标授权书（分支机构参与比选时提供））。

2、比选申请人必须在南平地区设有分支机构（提供机构营业执照等复印件加盖公章）。

3、比选申请人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。（提供中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询结果截图）

4、本项目不接受联合体申请比选，同一家法人机构不得有两家分支机构参选。

5、比选申请人财务状况、业绩要求及项目负责人要求。

（1）财务状况：比选申请人总公司的注册资本金不低于10亿元，2022年第四季度综合偿付能力充足率不低于150%。

（2）市场占有率要求：比选申请人必须在2022年南平地区分支机构财产险市场占有率排名前10名。

（3）项目负责人要求：拟派项目负责人具有工程项目保险的服务业绩。

【需提供担任项目负责人的相关业绩证明材料扫描件（相关业绩证明材料

指与项目有关的保险合同或保险单扫描件，如保险合同或保险单中未出现项目负责人姓名、任职及项目规模的，还需提供项目业主（发包人）具的【包括项目负责人姓名、任职、项目名称及项目规模信息的证明材料】

四、比选文件的获取

有意参加比选的单位请前到南平武夷发展集团网站公告中心（网址：<http://www.wuyijt.com>）下载相关比选文件资料。

报名需提交的资料：报名的比选申请人需在 2023 年 8 月 30 日下午 17 时前将“比选须知”附件 A《参选报名函》、附件 B《省级公司授权书扫描件》（省级公司直接参加比选的无须此文件）发到邮箱 zhouyuanlong@huatai-serv.com，未提供或没有按时提供报名资料的参选单位的比选申请书将不予接收。

五、申请书的递交：

比选申请书于 **2023 年 9 月 4 日下午 15:00 时前** 递交到南平高速建设有限公司四楼会议室（福建省武夷山市崇溪东路 9 号碧桂园旁南平高速运营管理中心办公区 C2 楼），逾期不予受理。

开标时间地点同递交承诺文件截止时间和地点。

六、评选办法：采用综合评分法

七、承诺保证金的提交

1、比选申请人于 **2023 年 9 月 1 日 17 时前** 交纳人民币壹万元比选保证金，逾期交纳或未交纳保证金的，比选申请书将不予接收。比选申请人保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致）。

2、保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：0000022021378012

用途：（请注明）“南平建设集团工程项目保险比选保证金”，如因比选申请人汇款凭证未注明有关信息造成比选人无法识别保证金到账情况或识别错误的，其责任由比选申请人自行承担。

八、联系信息：

华泰保险经纪有限公司福建分公司

联系人：周远龙

电 话：13705083428

邮 箱：zhouyuanlong@huatai-serv.com

南平建设集团有限公司

联系人：黄女士

电 话：18259327795

比选人：南平建设集团有限公司



经纪人：华泰保险经纪有限公司福建分公司

2023年8月25日